



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	104 683,35	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 627,42	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	128 138,20	ежедневно	руб/кв.м.	9,51
Техническое обслуживание инженерного оборудования	212 204,76	ежедневно	руб/кв.м.	15,75
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 389,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 414,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 327,58	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	20 280,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,51
Содержание РКЦ	40 418,28	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 254,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	57 326,59	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 896,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 493,67	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	8 504,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,63
Холодное водоснабжение ОДН	965,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	883,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	676 807,97	-	-	50,24