



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	104 876,35	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 739,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 344 340,56	ежедневно	руб/кв.м.	99,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования	353 376,53	ежедневно	руб/кв.м.	26,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 399,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 417,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 350,30	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	45 280,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,35
Содержание РКЦ	40 492,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 264,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	57 432,29	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 901,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 522,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	9 731,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,72
Холодное водоснабжение ОДН	1 105,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 010,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	2 061 240,02	-	-	152,70