



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 14

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	105 752,81	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 246,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	154 788,57	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Техническое обслуживание инженерного оборудования	129 276,86	ежедневно	руб/кв.м.	9,50
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 444,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 429,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 453,52	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	207 280,00	ежедневно	руб/кв.м.	15,23
Содержание РКЦ	40 831,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 308,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	57 912,25	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 926,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 651,96	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	9 651,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	1 095,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 002,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	812 050,48	-	-	59,66