

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	457 658,28	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	265 053,06	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	7 920,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования	312 631,94	ежедневно	руб/кв.м.	5,31
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 560,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	6 184,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	53 894,12	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	176 702,04	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	22 971,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	250 622,39	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 663,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	67 735,78	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 399,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,36
Холодное водоснабжение ОДН	2 429,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 222,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 683 648,65</b>	-	-	<b>28,57</b>