

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 18

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	224 913,53	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	130 258,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	348 977,85	ежедневно	руб/кв.м.	12,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	275 582,98	ежедневно	руб/кв.м.	9,52
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 578,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 039,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26 485,96	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	86 839,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 289,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	123 166,93	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 223,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	33 288,36	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	13 932,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	1 582,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 446,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 298 605,22	-	-	44,86