

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 19

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	188 419,39	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	109 123,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	15 971,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования	238 833,66	ежедневно	руб/кв.м.	9,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 699,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	2 546,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22 188,38	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	72 748,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	9 457,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	103 182,05	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 213,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	27 887,04	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	13 931,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	1 582,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 446,47	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	822 231,46	-	-	33,91