

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	113 385,43	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65 667,24	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	14 864,47	ежедневно	руб/кв.м.	1,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования	97 785,76	ежедневно	руб/кв.м.	6,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 837,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 532,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13 352,34	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	43 778,16	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 691,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	62 092,02	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 137,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	16 781,63	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 945,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,54
Холодное водоснабжение ОДН	902,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	825,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	453 577,63	-	-	31,08