



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 20

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	185 473,01	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	107 416,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	492 234,79	ежедневно	руб/кв.м.	20,62
Техническое обслуживание инженерного оборудования	218 281,51	ежедневно	руб/кв.м.	9,14
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 548,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	2 506,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	21 841,42	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	113 400,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,75
Содержание РКЦ	71 611,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	9 309,46	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	101 568,55	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 132,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	27 450,96	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	8 753,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,37
Холодное водоснабжение ОДН	1 041,31	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	953,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	1 376 522,90	-	-	57,66