



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 21

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	239 412,35	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 655,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	118 823,73	ежедневно	руб/кв.м.	3,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	210 732,00	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 324,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 235,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 193,35	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	92 437,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 016,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	131 106,76	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 624,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	35 434,26	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	13 338,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,43
Холодное водоснабжение ОДН	1 514,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	1 385,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	1 045 235,14	-	-	33,92