

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 23

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	295 267,77	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	171 004,50	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 140 733,59	ежедневно	руб/кв.м.	30,02
Техническое обслуживание инженерного оборудования	1 088 496,41	ежедневно	руб/кв.м.	28,64
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 200,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 990,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34 770,92	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	114 003,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	14 820,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	161 694,26	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 170,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	43 701,15	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	22 530,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	3 126,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,08
Компонент на тепловую энергию ОДН	919,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,02
Водоотведение ОДН	2 359,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	3 120 788,18	-	-	82,13