

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 26

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	312 904,12	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	181 218,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	87 214,04	ежедневно	руб/кв.м.	2,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования	318 636,65	ежедневно	руб/кв.м.	7,91
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 108,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	4 228,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36 847,78	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	120 812,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 705,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	171 352,25	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 658,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	46 311,42	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	22 201,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	2 551,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 333,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	1 347 083,94	-	-	33,43