



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 27

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	315 766,58	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	182 876,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	107 006,43	ежедневно	руб/кв.м.	2,63
Техническое обслуживание инженерного оборудования	435 148,01	ежедневно	руб/кв.м.	10,71
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 255,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	4 267,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37 184,87	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	121 917,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 849,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	172 919,80	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 737,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	46 735,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	22 182,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	2 518,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 303,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	1 491 669,15	-	-	36,73