



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 28

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	314 218,80	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	181 980,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	617 283,95	ежедневно	руб/кв.м.	15,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования	251 411,07	ежедневно	руб/кв.м.	6,22
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 176,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	4 246,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	37 002,60	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	121 320,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	15 771,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	172 072,20	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 694,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	46 506,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	19 509,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,48
Холодное водоснабжение ОДН	2 215,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 026,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,05
ВСЕГО	1 810 433,60	-	-	44,78