



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	107 919,71	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	62 501,76	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	6 826,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,49
Техническое обслуживание инженерного оборудования	100 011,84	ежедневно	руб/кв.м.	7,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 555,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 458,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 708,69	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	41 667,84	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 416,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	59 098,89	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 986,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 972,67	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 945,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	902,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	825,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	431 797,33	-	-	31,08