



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 30

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	222 629,15	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	128 935,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	209 592,31	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	66 760,09	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	34 289,94	ежедневно	руб/кв.м.	1,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования	274 179,32	ежедневно	руб/кв.м.	9,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 587,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	3 008,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 214,11	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	85 957,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 174,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	121 915,96	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 160,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	32 950,26	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	82 644,06	ежедневно	руб/кв.м.	2,88
Холодное водоснабжение ОДН	4 761,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 201,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	4 355,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	1 327 317,61	-	-	46,33