

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	242 759,66	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	140 594,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	228 544,01	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	72 796,66	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	26 995,41	ежедневно	руб/кв.м.	0,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	249 744,38	ежедневно	руб/кв.м.	7,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	6 092,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	3 280,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27 494,02	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	93 729,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 184,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	132 939,82	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 717,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	35 929,68	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	87 275,88	ежедневно	руб/кв.м.	2,79
Холодное водоснабжение ОДН	5 029,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 605,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	4 599,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 384 312,60</b>	-	-	<b>44,31</b>