

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	360 167,47	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	208 591,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	526 808,66	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	108 003,89	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	69 446,47	ежедневно	руб/кв.м.	1,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования	297 043,09	ежедневно	руб/кв.м.	6,41
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	9 038,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	4 867,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	97 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,10
Содержание РКЦ	139 060,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	18 077,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	197 234,57	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 966,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	53 306,64	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	149 751,30	ежедневно	руб/кв.м.	3,23
Холодное водоснабжение ОДН	6 664,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 416,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	6 094,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	2 272 039,33	-	-	49,00