

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 35

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	419 709,58	согласно графика	руб/кв.м.	6,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	242 089,54	согласно графика	руб/кв.м.	3,68
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	395 369,05	ежедневно	руб/кв.м.	6,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	131 570,40	согласно графика	руб/кв.м.	2,00
Текущий ремонт жилищного фонда	1 635 278,11	ежедневно	руб/кв.м.	24,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	464 391,37	ежедневно	руб/кв.м.	7,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 183,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	5 920,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	193 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,94
Содержание РКЦ	192 092,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	24 998,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	224 985,38	ежедневно	руб/кв.м.	3,42
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 841,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	11 841,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	257 481,66	ежедневно	руб/кв.м.	3,91
Холодное водоснабжение ОДН	14 838,72	0,00	руб/кв.м.	0,23
Компонент на тепловую энергию ОДН	23 200,14	0,00	руб/кв.м.	0,35
Водоотведение ОДН	13 569,66	0,00	руб/кв.м.	0,21
ВСЕГО	4 273 861,60	-	-	64,97