



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 36

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	351 412,24	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	203 520,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	514 002,58	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	105 378,44	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	44 559,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,99
Техническое обслуживание инженерного оборудования	351 401,57	ежедневно	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 819,23	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	4 748,81	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	135 680,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 638,45	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	192 440,03	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 723,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	52 010,82	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	145 902,48	ежедневно	руб/кв.м.	3,23
Холодное водоснабжение ОДН	6 492,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 148,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	5 937,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	2 159 817,83	-	-	47,74

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 37

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	766 684,55	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	444 025,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	721 788,61	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	229 906,69	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	131 252,14	ежедневно	руб/кв.м.	1,33
Техническое обслуживание инженерного оборудования	524 840,64	ежедневно	руб/кв.м.	5,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 241,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	10 360,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	86 831,71	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	296 017,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	38 482,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	419 851,06	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21 214,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	113 473,26	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	329 779,65	ежедневно	руб/кв.м.	3,34
Холодное водоснабжение ОДН	11 085,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 328,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	10 139,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	4 192 303,76	-	-	42,49

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	400 959,97	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	232 216,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	586 474,91	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	120 236,39	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	48 579,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования	410 105,31	ежедневно	руб/кв.м.	7,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 062,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	5 418,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	125 800,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,44
Содержание РКЦ	154 810,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 125,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	219 573,32	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 094,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	59 344,14	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	113 784,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,20
Холодное водоснабжение ОДН	5 064,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 914,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	4 630,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	2 536 195,84	-	-	49,14