

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 37

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	766 684,55	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	444 025,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	721 788,61	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	229 906,69	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	131 252,14	ежедневно	руб/кв.м.	1,33
Техническое обслуживание инженерного оборудования	524 840,64	ежедневно	руб/кв.м.	5,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	19 241,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	10 360,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	86 831,71	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	296 017,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	38 482,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	419 851,06	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	21 214,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	113 473,26	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	329 779,65	ежедневно	руб/кв.м.	3,34
Холодное водоснабжение ОДН	11 085,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 328,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	10 139,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	4 192 303,76	-	-	42,49