

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	400 959,97	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	232 216,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	586 474,91	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	120 236,39	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	48 579,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,94
Техническое обслуживание инженерного оборудования	410 105,31	ежедневно	руб/кв.м.	7,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	10 062,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	5 418,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	125 800,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,44
Содержание РКЦ	154 810,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	20 125,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	219 573,32	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 094,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	59 344,14	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	113 784,78	ежедневно	руб/кв.м.	2,20
Холодное водоснабжение ОДН	5 064,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 914,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	4 630,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
ВСЕГО	2 536 195,84	-	-	49,14