

Генеральный директор УО  
Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 4

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	113 658,63	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65 825,46	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	40 075,54	ежедневно	руб/кв.м.	2,74
Техническое обслуживание инженерного оборудования	102 421,49	ежедневно	руб/кв.м.	7,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 851,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 535,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	13 384,51	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	43 883,64	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 704,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	62 241,63	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	3 144,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	16 822,06	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	5 231,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,36
Холодное водоснабжение ОДН	594,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	543,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
<b>ВСЕГО</b>	<b>480 918,77</b>	-	-	<b>32,88</b>