

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 40

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	353 690,10	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	204 839,82	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	517 334,35	ежедневно	руб/кв.м.	11,36
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	106 061,51	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	48 112,35	ежедневно	руб/кв.м.	1,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	409 242,49	ежедневно	руб/кв.м.	8,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 876,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	4 779,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Ремонтные работы подрядным способом	64 593,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,42
Содержание РКЦ	136 559,88	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	17 752,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	193 687,43	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 786,79	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	52 347,95	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	95 476,74	ежедневно	руб/кв.м.	2,10
Холодное водоснабжение ОДН	4 914,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 682,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Водоотведение ОДН	4 494,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	2 240 232,54	-	-	49,21