

Генеральный директор УО
Безман С.В.
печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 41

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	506 293,20	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	293 220,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	476 645,40	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	151 822,80	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	148 691,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,28
Техническое обслуживание инженерного оборудования	376 314,45	ежедневно	руб/кв.м.	5,78
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 706,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	6 841,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	57 340,80	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	40 470,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,62
Содержание РКЦ	195 480,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	25 412,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	277 255,80	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	14 009,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	74 934,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	194 770,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,99
Холодное водоснабжение ОДН	11 223,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	17 558,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	10 264,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	2 891 254,73	-	-	44,40