

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 44

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	1 078 059,53	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	624 358,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 014 929,92	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	323 279,11	согласно графика	руб/кв.м.	2,33
Текущий ремонт жилищного фонда	91 423,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Техническое обслуживание инженерного оборудования	692 402,05	ежедневно	руб/кв.м.	4,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	27 055,55	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	14 568,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	122 096,83	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	21 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Содержание РКЦ	416 239,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	54 111,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	590 365,93	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	29 830,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	159 558,36	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	388 996,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,80
Холодное водоснабжение ОДН	22 417,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	35 068,07	ежедневно	руб/кв.м.	0,25
Водоотведение ОДН	20 499,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	5 726 759,59	-	-	41,27