

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	106 834,39	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 873,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	16 936,07	ежедневно	руб/кв.м.	1,23
Техническое обслуживание инженерного оборудования	92 691,82	ежедневно	руб/кв.м.	6,74
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 499,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 443,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 580,88	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	24 700,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Содержание РКЦ	41 248,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 362,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	58 504,55	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 956,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 812,04	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 573,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,55
Холодное водоснабжение ОДН	931,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	852,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	455 800,62	-	-	33,15