



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 7

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	106 350,48	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	61 592,94	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	174 063,21	ежедневно	руб/кв.м.	12,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования	121 087,11	ежедневно	руб/кв.м.	8,85
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 474,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 437,17	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 523,90	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	20 280,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,48
Содержание РКЦ	41 061,96	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 338,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	58 239,55	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 942,77	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 740,42	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 853,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	891,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	815,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	635 692,89	-	-	46,46