

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	104 290,80	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 400,08	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	132 527,12	ежедневно	руб/кв.м.	9,87
Техническое обслуживание инженерного оборудования	163 595,73	ежедневно	руб/кв.м.	12,19
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 368,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	1 409,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	12 281,35	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	20 280,00	ежедневно	руб/кв.м.	1,51
Содержание РКЦ	40 266,72	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 234,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	57 111,63	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 885,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	15 435,58	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	7 853,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	891,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	815,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	630 648,46	-	-	46,99