

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр.Ник-Арх, ул.Железнодорожная, д.22

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	48 745,87	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	28 231,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	14 547,21	ежедневно	руб/кв.м.	2,32
Техническое обслуживание инженерного оборудования	18 744,87	ежедневно	руб/кв.м.	2,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 509,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	658,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	5 740,34	согласно графика	руб/кв.м.	0,91
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	18 820,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 446,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	26 694,17	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 348,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	7 214,64	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	3 366,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,54
Холодное водоснабжение ОДН	382,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	179 451,93	-	-	28,61