

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г.Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул.Центральная, д.2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	36 745,88	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	21 281,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	6 112,81	ежедневно	руб/кв.м.	1,29
Техническое обслуживание инженерного оборудования	391 864,47	ежедневно	руб/кв.м.	82,86
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 891,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	496,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 327,22	согласно графика	руб/кв.м.	0,92
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	14 187,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 844,39	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	20 122,75	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 016,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Услуги управления	5 438,58	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	1 410,37	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
ВСЕГО	506 740,50	-	-	107,17