

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул. 7-я линия, д.42

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	38 642,99	согласно графика	руб/кв.м.	4,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	22 365,72	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 988,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Дератизация	538,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4 514,56	согласно графика	руб/кв.м.	0,54
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	14 910,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 946,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Общехозяйственные расходы	21 123,18	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 076,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 715,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 955,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	562,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	514,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
ВСЕГО	118 854,96	-	-	14,34