

Генеральный директор УО  
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Ник-Арх, ул. 8-я линия, д.31

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	28 163,54	согласно графика	руб/кв.м.	4,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	16 300,44	согласно графика	руб/кв.м.	2,70
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 448,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Дератизация	392,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3 290,27	согласно графика	руб/кв.м.	0,54
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	10 866,96	ежедневно	руб/кв.м.	1,80
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	1 418,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Общехозяйственные расходы	15 394,86	ежедневно	руб/кв.м.	2,55
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	784,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	4 165,67	ежедневно	руб/кв.м.	0,69
Электричество ОДН	4 559,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,76
Холодное водоснабжение ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>86 786,47</b>	-	-	<b>14,38</b>