

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 13

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	972 232,13	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	563 068,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	1 422 061,54	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	61 116,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,49
Техническое обслуживание инженерного оборудования	963 507,83	ежедневно	руб/кв.м.	7,70
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	24 399,65	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	13 138,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	13 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Содержание РКЦ	375 379,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	48 799,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	532 412,83	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 902,18	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	143 895,36	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	134 745,12	ежедневно	руб/кв.м.	1,08
Холодное водоснабжение ОДН	13 802,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Компонент на тепловую энергию ОДН	16 496,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Водоотведение ОДН	12 619,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	5 337 576,50	-	-	42,66