

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 14

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	608 881,68	согласно графика	руб/кв.м.	6,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	351 204,48	согласно графика	руб/кв.м.	3,68
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	892 326,60	ежедневно	руб/кв.м.	9,35
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	162 063,58	ежедневно	руб/кв.м.	1,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования	460 636,27	ежедневно	руб/кв.м.	4,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	15 746,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Дератизация	8 589,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	268 175,16	ежедневно	руб/кв.м.	2,81
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	36 265,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	329 254,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,45
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	17 178,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Электричество ОДН	157 692,58	ежедневно	руб/кв.м.	1,65
Холодное водоснабжение ОДН	12 114,22	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
Компонент на тепловую энергию ОДН	14 544,50	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Водоотведение ОДН	11 079,67	0,00	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	3 345 753,28	-	-	35,07