



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 2

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	284 270,11	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	164 635,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	267 623,66	ежедневно	руб/кв.м.	7,31
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	117 936,63	ежедневно	руб/кв.м.	3,22
Техническое обслуживание инженерного оборудования	221 590,27	ежедневно	руб/кв.м.	6,06
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 134,19	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Дератизация	3 841,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	32 195,33	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	109 756,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	14 268,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	155 671,73	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 865,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	42 073,44	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	10 755,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Холодное водоснабжение ОДН	7 779,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 330,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	7 113,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 463 841,82</b>	-	-	<b>40,00</b>