

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. ВНИИПО, д. 3

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	442 815,41	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	256 456,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	647 695,90	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	59 666,78	ежедневно	руб/кв.м.	1,05
Техническое обслуживание инженерного оборудования	440 598,96	ежедневно	руб/кв.м.	7,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 113,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	5 983,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	170 971,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	22 226,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	242 494,15	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 252,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	65 538,96	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	98 625,43	ежедневно	руб/кв.м.	1,73
Холодное водоснабжение ОДН	7 764,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 310,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Водоотведение ОДН	7 100,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
ВСЕГО	2 500 615,65	-	-	43,88