



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 34А

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	559 282,42	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	323 908,74	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	818 049,52	ежедневно	руб/кв.м.	11,37
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	472 243,48	ежедневно	руб/кв.м.	6,56
Техническое обслуживание инженерного оборудования	732 092,76	ежедневно	руб/кв.м.	10,17
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	14 036,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Дератизация	7 557,87	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	215 939,16	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	28 072,09	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	306 273,71	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	15 475,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	82 776,68	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	733 200,29	ежедневно	руб/кв.м.	10,19
Холодное водоснабжение ОДН	580 984,13	ежедневно	руб/кв.м.	8,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	7 607,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	4 897 500,02	-	-	68,06