

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 34

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 656,16	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 325,96	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	224 734,89	ежедневно	руб/кв.м.	6,91
Техническое обслуживание инженерного оборудования	230 631,59	ежедневно	руб/кв.м.	7,09
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 006,75	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 414,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 614,85	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	153 900,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,73
Содержание РКЦ	97 550,64	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 681,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 359,32	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 991,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 394,41	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	19 590,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,60
Холодное водоснабжение ОДН	5 782,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 048,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,28
Водоотведение ОДН	5 288,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	1 385 972,63	-	-	42,61