

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 38

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 771,31	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 971,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	231 363,81	ежедневно	руб/кв.м.	7,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования	775 446,03	ежедневно	руб/кв.м.	23,74
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 064,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 429,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 741,15	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 981,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 737,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 970,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 021,99	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 559,46	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	20 432,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,63
Холодное водоснабжение ОДН	6 032,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 436,74	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Водоотведение ОДН	5 516,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
ВСЕГО	1 788 475,33	-	-	54,75