



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 42

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 456,62	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 210,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	227 096,97	ежедневно	руб/кв.м.	6,99
Техническое обслуживание инженерного оборудования	718 601,71	ежедневно	руб/кв.м.	22,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 996,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 411,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 592,26	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	97 473,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 671,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 250,06	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 985,61	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 364,88	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	18 334,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	5 412,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 468,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	4 949,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	1 719 276,82	-	-	52,93