

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 44

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 829,58	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 426,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	558 657,32	ежедневно	руб/кв.м.	17,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования	199 971,17	ежедневно	руб/кв.м.	6,15
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 015,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 416,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 634,50	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	69 700,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,14
Содержание РКЦ	97 617,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 690,29	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 454,30	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 995,93	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 420,08	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	22 655,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,70
Холодное водоснабжение ОДН	6 687,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 464,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Водоотведение ОДН	6 117,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
ВСЕГО	1 611 754,67	-	-	49,56