



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 46

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	252 661,75	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	146 329,20	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	954 805,44	ежедневно	руб/кв.м.	29,36
Техническое обслуживание инженерного оборудования	631 396,51	ежедневно	руб/кв.м.	19,42
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 007,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 414,35	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 615,49	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	267 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	8,21
Содержание РКЦ	97 552,80	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 681,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	138 362,39	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 991,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 395,24	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	18 431,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,57
Холодное водоснабжение ОДН	5 442,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 513,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	4 976,10	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
ВСЕГО	2 627 577,33	-	-	80,81