

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 50

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	256 493,92	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 548,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	73 461,75	ежедневно	руб/кв.м.	2,23
Техническое обслуживание инженерного оборудования	156 119,17	ежедневно	руб/кв.м.	4,73
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 204,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 466,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	29 049,50	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	99 032,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 874,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	140 460,95	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 097,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 962,42	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 733,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Холодное водоснабжение ОДН	6 416,96	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 038,62	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	5 867,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	1 021 827,75	-	-	30,94