



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работ (услуг) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 54

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	253 892,52	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 042,00	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	93 934,50	ежедневно	руб/кв.м.	2,87
Техническое обслуживание инженерного оборудования	148 451,29	ежедневно	руб/кв.м.	4,54
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 070,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 430,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 754,88	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	98 028,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 743,64	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	139 036,38	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 025,34	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 577,40	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	19 221,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,59
Холодное водоснабжение ОДН	5 673,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 878,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	5 189,44	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	1 021 949,67	-	-	31,28