

Генеральный директор УО

Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 56

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	256 009,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 267,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	833 701,04	ежедневно	руб/кв.м.	25,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования	210 508,89	ежедневно	руб/кв.м.	6,39
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 179,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 459,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 994,59	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	76 500,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,32
Содержание РКЦ	98 845,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 849,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	140 195,44	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 083,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 890,66	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	18 450,01	ежедневно	руб/кв.м.	0,56
Холодное водоснабжение ОДН	5 496,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 606,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,26
Водоотведение ОДН	5 179,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
ВСЕГО	1 905 218,15	-	-	57,82