



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 60

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	256 009,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	148 267,80	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	575 821,29	ежедневно	руб/кв.м.	17,48
Техническое обслуживание инженерного оборудования	862 703,26	ежедневно	руб/кв.м.	26,18
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 179,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 459,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 994,59	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	164 300,00	ежедневно	руб/кв.м.	4,99
Содержание РКЦ	98 845,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 849,88	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	140 195,44	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 083,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 890,66	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 057,53	ежедневно	руб/кв.м.	0,64
Холодное водоснабжение ОДН	6 152,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 621,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,29
Водоотведение ОДН	2 165,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	2 388 596,29	-	-	72,50