



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год  
работ (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 62

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	231 272,50	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	133 941,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	575 719,01	ежедневно	руб/кв.м.	19,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования	800 653,93	ежедневно	руб/кв.м.	26,90
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 905,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 125,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26 193,02	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	85 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	2,86
Содержание РКЦ	89 294,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	11 608,27	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	126 649,22	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 399,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Госсистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	34 229,52	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	15 435,24	ежедневно	руб/кв.м.	0,52
Холодное водоснабжение ОДН	4 557,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	7 130,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	4 167,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 167 282,36</b>	-	-	<b>72,80</b>