



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 66

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	318 843,50	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	184 658,40	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	86 015,62	ежедневно	руб/кв.м.	2,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования	186 296,86	ежедневно	руб/кв.м.	4,54
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	16 414,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	4 308,70	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	36 110,98	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	123 105,60	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	16 003,73	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	174 604,78	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	8 822,57	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	47 190,48	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	20 379,51	ежедневно	руб/кв.м.	0,50
Холодное водоснабжение ОДН	6 016,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 413,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,23
Водоотведение ОДН	5 501,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	1 243 687,03	-	-	30,33