



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 85

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	254 677,60	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	147 496,68	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	49 248,72	ежедневно	руб/кв.м.	1,50
Техническое обслуживание инженерного оборудования	841 319,36	ежедневно	руб/кв.м.	25,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	13 110,82	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 441,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 843,80	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	98 331,12	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 783,05	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	139 466,31	ежедневно	руб/кв.м.	4,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 047,06	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	37 693,60	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 675,78	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Холодное водоснабжение ОДН	6 400,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Компонент на тепловую энергию ОДН	10 012,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,31
Водоотведение ОДН	5 852,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	1 677 400,53	-	-	51,19