



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2024 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, проспект Ленина, д. 87

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	249 314,44	согласно графика	руб/кв.м.	7,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	144 390,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,50
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	325 081,57	ежедневно	руб/кв.м.	10,13
Техническое обслуживание инженерного оборудования	832 683,26	ежедневно	руб/кв.м.	25,95
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 834,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,40
Дератизация	3 369,11	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	28 236,38	согласно графика	руб/кв.м.	0,88
Ремонтные работы подрядным способом	114 000,00	ежедневно	руб/кв.м.	3,55
Содержание РКЦ	96 260,40	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 513,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	136 529,33	ежедневно	руб/кв.м.	4,25
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 898,66	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	36 899,82	ежедневно	руб/кв.м.	1,15
Электричество ОДН	21 019,02	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Холодное водоснабжение ОДН	6 203,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 709,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,30
Водоотведение ОДН	5 674,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
ВСЕГО	2 041 618,50	-	-	63,61